



**CERERE PENTRU SOLICITAREA DE EXPRESII DE INTERES
SERVICII DE CONSULTANȚĂ- CONSULTANT INDIVIDUAL
AUDITOR ENERGETIC**

ȚARĂ: România

NUMELE PROIECTULUI: Proiect Școli mai Sigure, incluzive și Sustenabile

Nr. împrumut/Nr. credit/ Nr.9236-RO

Titlul serviciilor: Servicii de consultanță tehnică audit energetic

Guvernul României a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD) pentru a sprijini implementarea Proiectului Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile (Proiectul SSIS). Obiectivele proiectului sunt de a asigura clădiri rezistente și eficiente din punct de vedere energetic și medii de învățare perfecționate pentru școlile selectate în cadrul Proiectului, precum și de a spori capacitatea instituțională pentru investiții integrate în școlile din România

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), intenționează să contracteze serviciile unui consultant individual, care va lucra pentru UPMRSU în calitate de auditor energetic.

Consultantul va face parte din echipa de implementare a Proiectului și va acorda suport în cadrul Comisiilor de evaluare a ofertelor pentru procedurile de achiziție a serviciilor pentru Proiectare și asistență tehnică, și a procedurilor de achiziție de lucrări, care se vor derula în conformitate cu regulamentele de achiziție ale Băncii Mondiale.

Termenii de Referință sunt anexați prezentei Cereri pentru Solicitarea de Expresii de Interes.

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU) invită consultanții individuali eligibili ("Consultanți") să își manifeste interesul pentru prestarea Serviciilor. Consultanții interesați trebuie să furnizeze informații care să demonstreze că îndeplinesc calificările solicitate și dețin experiența relevantă necesară prestării Serviciilor.

Consultantul Individual va fi selectat pe baza experienței relevante, a calificărilor și a abilităților de a presta aceste servicii. Un singur consultant individual va fi selectat în conformitate cu procedurile „Regulamentele privind achizițiile pentru debitorii IPF” ediția din noiembrie 2020 al Băncii Mondiale („Regulamentele privind achizițiile”).

Pentru a putea desfășura activitățile, Consultantul trebuie să fie persoană fizică autorizată (PFA) conform prevederilor Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent. Consultantul va putea să presteze serviciile și prin intermediul unei societăți comerciale, ce va fi semnatară a contractului cu Clientul. Cu toate acestea, Serviciile vor fi prestate doar de către Consultantul selectat și nu va fi permisă nici o înlocuire a acestuia. Toate taxele care trebuie plătite în legătură cu viitorul contract, care decurg din aceste servicii, vor fi incluse în contract și plătite de către Consultant și/sau de angajatorul acestuia.



Calificări minime solicitate:

- să dețină certificat de atestare și legitimație aferentă ca auditor energetic pentru clădiri grad profesional I, specialitățile construcții și instalații, eliberată de MDLPA în conformitate cu Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri din 30.09.2010 forma consolidată, cu drept de practică valabil, care are dreptul să elaboreze rapoarte de audit energetic și/sau certificate de performanță energetică pentru clădiri/unități de clădire, în conformitate cu metodologia specifică adoptată la nivel național aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației
- experiență profesională de cel puțin cinci (5) ani ca auditor energetic pentru clădiri
- dovedirea prestării de servicii de audit energetic pentru cel puțin 10 clădiri/unități de clădire cu funcțiunea învățământ, din care cel puțin 5 la clădiri existente

Se atrage atenția consultanților interesați asupra Secțiunii III, paragrafele, 3.14, 3.16 și 3.17 din „Regulamentele privind achizițiile pentru debitorii IPF” ediția din noiembrie 2020 al Băncii Mondiale („Regulamentele privind achizițiile”), care stabilește politica Băncii Mondiale privind conflictele de interese.

Expresiile de Interes trebuie depuse în limba română, la adresa menționată mai jos până la data de **29 aprilie 2022, orele 14:30, ora locală**. Expresiile de Interes vor fi însoțite de Curriculum Vitae (CV), inclusiv copii după documente suport relevante (copii după actele de studii, diplome, certificări, atestări, recomandări, carte de muncă, contracte de muncă, adeverințe, recomandări, etc) și certificat de înregistrare emis de O.N.R.C.

Consultanții pot solicita informații suplimentare prin depunerea de solicitări scrise, prin email sau la adresa de mai jos, în intervalul orelor de program cuprins între 8:30 - 16:30 (luni-joi) și 8:30 - 14:30 (vineri).

Expresiile de Interes vor fi transmise în format scris la adresa de mai jos (prin poștă sau pe e-mail) până la data de **29 aprilie 2022, orele 14:30, ora locală**. UPMRSU își rezervă dreptul de a respinge aplicațiile primite după data specificată mai sus sau la o altă adresă.

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectului de Modernizare a Rețelei școlare și universitare

În atenția: Horia PALMER HÎRTOPANU, Director, Georgiana Arsene - consilier juridic

Spiru Haret 12, etaj 2, Cod poștal: 010176, București, sector 1, Romania

Tel: +40 21 310 22 07, Fax: +40 21 310 22 08

E-mail: office@schoolrehabilitation.ro

TERMENI DE REFERINTA
pentru postul „Auditor Energetic”
(consultant individual)

CONTEXT

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), implementează Proiectul *Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile*, finanțat de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD), acord de împrumut nr. 9236-RO, ratificat prin Legea nr. 299 din 14 decembrie 2021. Acordul de Împrumut a fost semnat între BIRD și Guvernul României reprezentat de Ministerul Finanțelor (MF), la data de 6 mai 2021. Proiectul SSIS urmează să fie implementat pe o perioadă de șase ani, între 2021 și 2027.

Obiectivele proiectului sunt de a asigura clădiri rezistente și eficiente din punct de vedere energetic și medii de învățare perfecționate pentru școlile selectate în cadrul Proiectului, precum și de a spori capacitatea instituțională pentru investiții integrate în școlile din România.

Descrierea proiectului

Proiectul are 5 componente, după cum urmează:

Componenta 1: Investiții integrate în infrastructura școlară

Această componentă va finanța toate aspectele legate de modernizarea și reabilitarea, sau demolarea și reconstrucția a aproximativ 55 dintre clădirile de școală primară și gimnazială cu cel mai mare risc prioritare a fi intervenite în cadrul Proiectului, precum și mutarea temporară a elevilor în timpul lucrărilor și sensibilizare către școlile și comunitățile din Proiect.

Componenta 2: Investiții în clase inteligente

Această componentă urmărește finanțarea investițiilor în mobilier și echipamente moderne pentru școlile din Proiect prioritizate pentru modernizare-reabilitare sau demolare-reconstrucție în cadrul Componentei 1, cu obiectivul de a facilita un mediu de învățare mai bun prin investiții în digitalizare, săli de clasă de mai bună calitate și mai sigure, și spații flexibile și incluzive.

Componenta 3: Fundamente pentru investiții viitoare în infrastructura școlară modernă și sustenabilă

Această componentă va finanța activități care creează mediul favorabil pentru un program de investiții pe termen lung pentru școli rezistente, moderne, eficiente energetic și incluzive din România, dincolo de cele 55 de școli estimate în Proiect.

Componenta 4: Managementul Proiectului

Componenta se va concentra pe extinderea și susținerea capacității de personal necesare pentru a asigura implementarea cu succes a activităților desfășurate în cadrul Proiectului propus în cadrul Unității de Management al Proiectului Ministerului Educației (SUNMPMU) și în grupurile de părți interesate asociate.

Componenta 5: Răspuns la situații de urgență de natură contingentă

Această componentă permite realocarea rapidă a fondurilor neangajate ale Proiectului către nevoi urgente în cazul unui dezastru natural sau provocat de om (de exemplu, furtuni grave, inundații, cutremure, secete), crize sau urgențe de sănătate publică (focare de boală).

Beneficiarii Proiectului

Beneficiarii estimați ai Proiectului sunt următorii: În cadrul Componentei 1, se estimează că aproximativ 17.500 de utilizatori ai aproximativ 95 de clădiri din aproximativ 55 de școli vor beneficia direct de infrastructura educațională îmbunătățită structural și funcțional. Aceasta include profesorii, studenții și alți utilizatori ai clădirilor. În cadrul Componentei 2, Proiectul va sprijini îmbunătățirea a aproximativ 1.000 de săli de clasă pentru a oferi medii moderne și digitale de învățare și, astfel, pentru a răspunde nevoilor diferențiate a aproximativ 16.000 de studenți. Mai mult, 1.500 de cadre didactice vor beneficia direct de formarea oferită în cadrul Proiectului, profesorii suplimentari beneficiind de materiale de instruire, cum ar fi modulele electronice, dezvoltate în cadrul Proiectului. În cadrul Componentei 3, autoritățile locale din zonele cu risc seismic ridicat vor primi modele de școli, pachete de instruire, și a simplificat documentele de pregătire a proiectului. Ca atare, Componenta 3 este anticipată să permită și să sprijine investiția eficientă și de înaltă calitate a fondurilor disponibile în următoarea perioadă de programare a UE și este probabil să ofere beneficii pentru peste 20.000 de ocupanți ai clădirilor școlare. Comunitățile vor beneficia, de asemenea, de formarea privind reziliența la dezastru și la schimbările climatice în cadrul Componentei 3.

OBIECTIV

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), intenționează să contracteze serviciile unui consultant individual, care va lucra pentru UMPMRSU în calitate de Auditor Energetic.

Pentru a putea desfășura activitățile, Consultantul trebuie să fie persoană fizică autorizată (PFA) conform prevederilor Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent. Consultantul va putea să presteze serviciile și prin intermediul unei societăți comerciale, ce va fi semnatară a contractului cu Clientul. Cu toate acestea, Serviciile vor fi prestate doar de către Consultantul selectat și nu va fi permisă nici o înlocuire a acestuia. Toate taxele care trebuie plătite în legătură cu viitorul contract, care decurg din aceste servicii, vor fi incluse în contract și plătite de către Consultant și/sau de angajatorul acestuia

Auditorul Energetic va fi responsabil de evaluarea și emiterea Certificatului de performanță energetică a clădirii pentru obiectivele de investiție finalizate cuprinse în cadrul Proiectului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

PRINCIPALE SARCINI ȘI REZULTATE AȘTEPTATE

Serviciile de evaluare a performanței energetice a clădirilor și emitere a Certificatului de performanță energetică din acest contract acoperă cca 55 școli din zone cu un ridicat grad seismic. În primă fază, vor fi evaluate și emise certificate de performanță energetică pentru următoarele școli:

Nr.	jud	Școală	Soluție
1	Galați	Școală cu clasele I-VIII "F. Julea" Negrilesti	C+E
2	Galați	Școală cu clasele I-VIII nr. 1 Matca	CN
3	Vrancea	Școală cu clasele I-VIII "Angela Gheorghiu" Adjud	CN
4	Vaslui	Școala cu clasele I-VIII Puiesti	CN
5	Vaslui	Școala cu clasele I-VIII "Anastasie Panu" Husi	C
6	Giurgiu	Școala cu clasele I-VIII "N. Crevedia" Crevedia Mica, Crevedia Mare	C+E
7	Giurgiu	Școala cu clasele I-VIII nr. 1 Gostinari	CN
8	Giurgiu	Școala cu clasele I-VIII "M. Viteazul" Hulubesti Calugareni	CN
9	Teleorman	Școala cu clasele I-VIII Calinesti	CN
10	Iasi	Școala cu clasele I-VIII Ciortesti Coropceni	CN
11	Iasi	Școala cu clasele I-VIII "A. I. Cuza" Podu Iloaiei	CN
12	Iasi	Școala cu clasele I-VIII Aron Voda Aroneanu	CN
13	Iasi	Școala cu clasele I-VIII V. Alecsandri" Mircesti	CN
14	Iasi	Școala cu clasele I-VIII "M. Dumitriu" Valea Lupului	CN
15	Iasi	Școala cu clasele I-VIII Scanteia Borosesti	CN
16	Ilfov	Școala cu clasele I-VIII nr. 3 Buftea	CN
17	Ilfov	Școala cu clasele I-VIII nr. 1 Ciorogarla	C+E
18	Ilfov	Școala cu clasele I-VIII nr. 2 Cretesti Vidra	CN
19	Ilfov	Școala cu clasele I-VIII "M. Eminescu" Ghermanesti Snagov (corp nou)	CN
20	Ilfov	Școala cu clasele I-VIII nr. 1 Tunari	CN
21	București	Școala cu clasele I-VIII nr. 47 Sector 3	C+E
22	București	Școala cu clasele I-VIII nr. 167 Sector 6	C
23	București	Școala cu clasele I-VIII nr. 168 Sector 6 (corp str. Alizeului 9)	CN
23	București	Școala cu clasele I-VIII nr. 168 (corp str. Giulesti 7)	CN

INTERPRETAREA SIMBOLURILOR:

Soluție tehnică

CN construcție nouă

C + R consolidare și reabilitare

C +E consolidare și extindere

Lista cu restul de școli va fi comunicată consultantului ulterior aprobării acesteia de către Client.

Școlile mai sus menționate sunt obiectivele de investiție pentru care, în funcție de soluția tehnică, Auditorul Energetic va emite unul sau două Certificate de performanță energetică a clădirii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

În funcție de soluția tehnică, UPMRSU va solicita evaluarea performanței energetice astfel:

1. Pentru școlile pentru care soluția tehnică este CN, UPMRSU va solicita evaluarea performanței energetice după finalizarea lucrărilor și emiterea Certificatului de performanță energetică a clădirii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, în vederea realizării recepției la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor din 18.05.2017 aprobat prin HG 343/2017.

2. Pentru școlile pentru care soluția tehnică este C + R + E sau C + R, UPMRSU va solicita evaluarea performanței energetice în două etape:

2.1. Evaluarea înainte de începerea activităților pentru implementarea soluției tehnice, respectiv înainte de realizarea intervenției asupra clădirii, în vederea stabilirii performanței energetice inițiale și a măsurilor de îmbunătățire a acestora pentru a satisface cerințele stabilite de lege.

În această etapă, Auditorul Energetic va furniza:

- Certificatul energetic al clădirii, care va cuprinde măsuri recomandate pentru reducerea consumurilor energetice, precum și pentru creșterea ponderii utilizării surselor regenerabile de energie în total consum

- Raport de audit energetic care va conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției

2.2. Evaluarea performanței energetice după finalizarea lucrărilor și emiterea Certificatului de performanță energetică a clădirii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, în vederea realizării recepției la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor din 18.05.2017 aprobat prin HG 343/2017.

RAPORTAREA

Pentru fiecare obiectiv de investiție UPMRSU va solicita evaluarea performanței energetice a clădirii, iar Auditorul Energetic va realiza evaluarea în condițiile Legii 372/2005, și va emite documentele în termen de 15 zile de la primirea solicitării.

Consultantul va furniza un raport lunar de activitate la care va atașa certificatele de performanță emise în perioada respectivă.

CALIFICARI NECESARE

Auditorul Energetic va îndeplini următoarele cerințe privind experiența și competențele:

- ❖ să dețină certificat de atestare și legitimație aferentă ca auditor energetic pentru clădiri grad profesional I, specialitățile construcții și instalații, eliberată de MDLPA în conformitate cu Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri din 30.09.2010 forma consolidată, cu drept de practică valabil, care are dreptul să elaboreze rapoarte de audit energetic și/sau certificate de performanță energetică pentru clădiri/unități de clădire, în conformitate cu metodologia specifică adoptată la nivel național aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației
- ❖ experiență profesională de cel puțin cinci (5) ani ca auditor energetic pentru clădiri
- ❖ dovedirea prestării de servicii de audit energetic pentru cel puțin 10 clădiri/unități de clădire cu funcțiunea învățământ, din care cel puțin 5 la clădiri existente
- ❖ cunoașterea legislației României în domeniul performanței energetice a clădirilor
- ❖ adaptabilitate la programul de lucru flexibil.
- ❖ disponibilitatea pentru deplasări în zonele în care sunt localizate școlile incluse în proiect

DURATA CONTRACTULUI, CONDIȚII DE LUCRU ȘI LOCALIZARE

Durata serviciilor este prevăzută la 60 de luni iar Auditorul Energetic va lucra pe teren și la birou. Consultantul este de așteptat să înceapă lucrările în mai 2022 până la sfârșitul proiectului, respectiv iunie 2027.