



CERERE DE OFERTĂ

pentru furnizarea de servicii de igienizare necesare spațiilor interioare în care funcționează Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare

Stimați domni,

Guvernul României a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD) pentru a sprijini implementarea Proiectului Școli mai Sigure, Incluzive și Sustenabile (Proiectul SSIS). Obiectivele proiectului sunt de a asigura clădiri rezistente și eficiente din punct de vedere energetic și medii de învățare perfecționate pentru școlile selectate în cadrul Proiectului, precum și de a spori capacitatea instituțională pentru investiții integrate în școlile din România.

Ministerul Educației (ME), prin Unitatea de Management al Proiectului privind Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare (UMPMRSU), intenționează să utilizeze o parte din fondurile proiectului SSIS pentru achiziționarea serviciilor de igienizare a spațiilor de lucru în care funcționează UPMRSU, după cum sunt descrise în anexa la prezenta cerere de ofertă.

Prin prezenta sunteți invitați să transmiteți oferta dumneavoastră de preț pentru serviciile de igienizare a spațiilor interioare în care funcționează Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare conform specificațiilor din descriere, anexă la prezenta cerere.

Serviciile de igienizare se vor realiza în maxim 60 zile de la data semnării contractului.

Oferta dumneavoastră va fi transmisă, prin email la adresa office@umpmrsu.ro sau fizic la Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, adresa: Strada Spiru Haret, nr 12, etaj 2, camera 81, sector 1, București, cod poștal 010176.

Data limită pentru primirea ofertelor la adresele menționate mai sus este **08.02.2023 ora 16:30.**

Oferta dumneavoastră trebuie să fie însoțită de o copie a certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului/autorizație de funcționare/altele echivalente care sa



dovedească forma de înregistrare și faptul că ofertantul are domeniul de activitate principal sau secundar înscris în certificatul ONRC (coduri CAEN autorizate) care corespunde prezentei achiziții.

Ofertele care îndeplinesc cerințele tehnice vor fi evaluate prin compararea prețurilor lor. Criteriul pe baza căruia se va acorda contractul va fi *Oferta Totală* de preț cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, cu respectarea cerințelor minime impuse de cumpărător.

Oferta va fi valabilă 60 zile de la termenul limită de depunere.

Vă rugăm să confirmați primirea acestei cereri de ofertă și să menționați dacă veți transmite o ofertă.

Cu mulțumiri,

Director adjunct

Valeria Georgiana ARSENE





ANEXA

DESCRIEREA SERVICIILOR DE IGIENIZARE

1. **OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** Prestarea serviciilor de igienizare pentru spațiile interioare în care funcționează Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare din cadrul Ministerului Educației din strada Spiru Haret, nr.12, etaj 2, sector 1, București.

Suprafața totală utilă a UMPMRSU este de 517 mp (ocupată de birouri și spații comune) formată din:

- suprafață cu destinație birouri(11 birouri);
- suprafața grupurilor sanitare(3 grupuri sanitare);
- suprafață holuri.

2. **VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI:** 147.942 lei fără TVA

3. **DATE TEHNICE:**

Bilanțul suprafețelor și al cantităților minime de materiale estimate necesare igienizării sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant
1.	Reparații Glet	mp	74
2.	Lavabil la pereți	mp	868
3.	Lavabil tavane casetate	mp	381
3.1.	Înlocuire plăci casetate 60x60-30 buc	mp	10,8
4.	Înlocuire Lampi 60x60	buc	47
4.1.	Înlocuire Lampi FIPAD 118x2- WC	buc	2
5.	Înlocuire corp Priză ceramică	buc	86
6.	Înlocuire întrerupător	buc	20
7.	Vopsitorie radiatoare	mp	54
8.	Înlocuire plintă parchet pvc	ml	40
9.	Demontare uși	buc	19
9.1.	Montare uși interioare din lemn	buc	14
9.2.	Montare uși interioare din pvc - G.S.	buc	5
10.	Înlocuire jaluzele verticale	mp	106
11.	Pardoseală din mochetă hol	mp	36
12.	Plintă mochetă	ml	60
13.	Protejarea elementelor de mobilier	mp	623
14.	Vas closet complet echipat	buc	3



Nr. Crt.	Denumire	UM	Cant
15.	Lavoar complet echipat	buc	2
16.	Instant apă caldă	buc	2
17.	Demontare Aer Condiționat	buc	1
18.	Demontare obiecte sanitare	buc	5

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către beneficiar și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor .

Toate cheltuielile aferente pentru transporturi manuale sau mecanizate, preparări și transporturi de semifabricate, materiale, pământ, moloz etc. vor fi cuantificate distinct de către fiecare ofertant funcție de tehnologia proprie și distanțele față de obiectiv. În același mod vor fi prevăzute cheltuielile pentru schele, eșafodaje, utilaje de ridicat etc.

Suprafețele care urmează a fi igienizate prezintă diferite stadii de deteriorare de suprafață. Finisajul actual este realizat prin tencuire în relief - calciu și/sau tencuire plană pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă albă.

Pentru reparațiile la tencuiala gletuită trebuie să se respecte tencuirea în relief sau plană distinct pe fiecare încăpere. Înainte de aplicarea vopselii, stratul suport va fi finisat și conform cu suprafața încăperii. Vopseaua lavabilă ce va fi aplicată pe pereți și tavane trebuie să fie de culoare albă și să fie aplicată mecanizat.

Plăcile casetate vor fi similare celor existente, respectând dimensiunile și culoarea.

Corpurile de iluminat vor fi de tip LED, similare celor existente ca formă și culoare, iar lumina alb neutru. Echipamentele electrice (lămpi LED, prize și întrerupătoare) se vor alege din catalog, la locație, împreună cu beneficiarul.

Pentru vopseaua ce va fi aplicată radiatoarelor, stratul suport trebuie să fie bine finisat, aplicarea se va face mecanizat, culoarea fiind albă.

Înlocuirea plintei din parchet se va face cu o plintă similară existentă în încăperile respective, cu respectarea formei, dimensiunii și culorii.

Înlocuirea ușilor din lemn interioare pentru birouri se va face cu aprobarea beneficiarului în ceea ce privește culoarea. Ușile vor fi prevăzute cu 3 balamale, cu broască și butuc cu încuietoare. Dimensiunea ușilor va fi distinctă pe fiecare birou în parte, conform situației de pe teren. La grupurile sanitare vor fi uși interioare din PVC de culoarea albă, dimensiunea ușilor se va stabili conform situației de pe teren.

Având în vedere faptul că în birouri au loc activități ce necesită multă lumină naturală, dar în același timp este nevoie de umbră pentru un microclimat interior generator de confort, jaluzelele trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici: umbră reglabilă, manevrare și



întreținere ușoară, durabilitate, aspect office, compatibilitate de culoare cu stilul birourilor. Lățimea benzii textile este de 127 mm, pentru prinderea pe tavan se vor folosi console metalice de culoare albă, iar dimensiunea va fi în funcție de fereastra fiecărui birou.

Pardoseala din mochetă pentru hol va fi una potrivită pentru spații cu trafic intens, ce poate fi curățată și întreținută facil. Culoarea va fi neutră, compatibilă pentru hol.

Echipamentele grupurilor sanitare vor fi demontate cu atenție, încât instalațiile să rămână funcționale. Vor fi făcute verificări de funcționalitate la canalizare și alimentarea cu apă. Vor fi montate noile echipamente sanitare complet echipate (lavoarele vor fi prevăzute cu oglindă, poliță, baterie apă rece/apă caldă, săpunieră pentru săpun lichid și cu robineti pe racorduri, iar WC-urile vor fi prevăzute cu colac și capac, suport hârtie igienică, perie WC și robinet pe racordul de apă).

4. ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

Execuția lucrărilor se va face etapizat, fiecare etapă se va stabili după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, de comun acord între executant și beneficiar, în funcție de disponibilitatea beneficiarului de a elibera spațiile. La finalizarea lucrărilor pe birouri, acestea se vor elibera în totalitate de materiale, echipamente, moloz, etc. și se vor recepționa lucrările aferente birourilor respective.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

Executantul va desemna un responsabil tehnic cu execuția lucrărilor care va superviza și verifica lucrările. Numele și calitatea acestuia vor fi comunicate beneficiarului în cadrul ofertei.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări (tencuire, reparații, vopsitorii).

5. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR

Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor la etajul 2 se va face pe scări. Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor precum și personalului la și dinspre punctul de lucru vor fi incluse în cadrul fiecărui articol din ofertă.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

6. DURABILITATEA. ÎNTREȚINEREA

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu detergenți neutri.



Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului, a aparaturii și a mochetei/parchetului.

7. SIGURANȚA UTILIZĂTORILOR

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

Societatea contractantă este singura răspunzătoare cu dotarea muncitorilor cu echipamente de protecția muncii precum și de instruirea acestora din punct de vedere al SSM. Trebuie respectate reglementările referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, pe tot parcursul desfășurării lucrărilor.

Director adjunct

Valeria Georgiana ARSENE



Specialist tehnic

Dragoș MARICA

Specialist achiziții

Liliana CORBEANU

MODEL
Contract de lucrări
nr. 212 data 25.01.2023

Părțile contractante

MINISTERUL EDUCAȚIEI - UNITATEA DE MANAGEMENT AL PROIECTELOR PENTRU MODERNIZAREA REȚELEI ȘCOLARE ȘI UNIVERSITARE, cu sediul în București, str. Spiru Haret, nr. 12, et. 2, cam. 81, sector 1, telefon 021/3102207, fax 021/3102208, cod fiscal 13729380, cont trezorerie RO69TREZ70023650165XXXXX, deschis la A.T.C.P.M.B., reprezentată prin Valeria Georgiana ARSENE, funcția director adjunct, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

.....denumirea operatorului economic, adresa.....telefon/fax
..... cod fiscal număr de înmatriculare, cont
....., reprezentată prin, având funcția de
....., în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

Au convenit încheierea prezentului contract

1. Definiții

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3 Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.

2.4 Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

2.5 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

2.6 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

3. *Obiectul principal al contractului*

3.1 Executantul se obligă să execute lucrările de igienizare necesare spațiilor interioare în care funcționează Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare din str. Spiru Haret, nr. 12, etaj 2, sector 1, București în conformitate cu obligațiile asumate prin cererea de ofertă și prezentul contract.

3.2 Achizitorul se obligă să plătească către Executant prețul convenit pentru serviciile executate în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

4. *Prețul contractului*

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil EXECUTANTULUI de către ACHIZITOR este de lei fără TVA, la care se adaugă TVA lei, prețul total fiind de lei.

4.2 Aceasta sumă a fost stabilită cu deplină înțelegere a faptului că valoarea include toate costurile executantului legate de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

5. *Durata contractului*

5.1 Durata prezentului contract este de 60 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

5.2 Serviciile vor fi prestate în maxim 60 zile de la emiterea ordinului de începere.

6. *Executarea contractului*

6.1 Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți, în urma primirii ordinului de începere.

7. *Documentele contractului*

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) cererea de ofertă și Anexa privind descrierea serviciilor de igienizare;
- b) oferta tehnică și oferta financiară;
- c) acte adiționale, dacă există;

8. *Protecția patrimoniului cultural național*

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. *Obligațiile principale ale executantului*

9.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.5 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.8 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.9 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 1 an de la recepția lucrării.

9.10 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,

materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.2 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din prețul contractului.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o 0,1%/zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

12.2 (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită conform ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.2 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 22.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 15.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat în termenul stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de 30 zile de la depunerea facturii și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către executant la sediul Achizitorului.

16.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 (1) Plățile vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată se confirmă de către reprezentanții ai achizitorului în termen de 5 zile de la prezentarea lor.

16.4 Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului nu se actualizează.

18. Asigurări

18.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul său în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Achizitor,
Ministerul Educației - Unitatea de
Management al Proiectelor pentru
Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare

Aviz Ordonator de Credite
Valeria Georgiana ARSENE

Pentru Executant
.....

.....
Semnătură autorizată

Aviz financiar
Mihaela TĂTARU

Aviz legalitate
Roxana BUZEA

Aviz CFP
Livia VIȘAN

Aviz Responsabil contract
Dragoș MARICA

