



## Cerere de oferte

Achiziție lucrări pentru obiectivul de investiții Școala cu clasele I-VIII „Alexandru Ioan  
Cuza” Podu Iloaiei, jud. Iași

Nr. de referință RFB: RO-ME-SUNRPMU-462081-CW-RFB

## CLARIFICARE NR. 2

Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
1	In fisa de date a licitatiei se solicita ➤ Formular F3 - Liste de cantități de lucrări pe categorii de lucrări -Tipărite* și editabile (stick de memorie/CD/DVD). Va rugam sa ne transmiteti listele F3 pentru specialitatea structura si pentru specialitatea arhitectura deoarece acestea nu se regasesc in documentatie. Au fost transmise prin documentatie doar formularele C4 in format excel. Va rugam sa ne transmiteti si formularele F3 in format excel.	Se vor oferta articolele cuprinse în listele de cantități puse la dispoziție prin documentația de licitație, respectiv fișierele excel din cadrul folderului PODU ILOAIEI LISTE ELIGIBIL.
2	Va rugam sa acordati o prelungire a termenului de depunere a licitatiei cu 14 zile deoarece nu au fost transmise listele de mai sus.	Având în vedere faptul că prin răspunsurile la solicitările de clarificări nu se modifică cerințele inițiale, nu se impune prelungirea termenului de depunere a ofertelor. Ofertele vor fi depuse în conformitate cu informațiile specificate în IPO 22.1, Secțiunea D. Depunerea și deschiderea ofertelor.
<b>OBIECTE SANITARE</b>		
3	In folderul “533 instalatii”, fisierul pdf “Instalatii sanitare liste”, pag 5, pozitia 2 se cere rezervor la semiinaltime, dar la cod material 9995538120 se specifica ”Rezervor spalare vas WC montat incastrat”. Va rugam clarificati ce se doreste: la semiinaltime sau incastrat.	Se va oferta ”Rezervor spalare vas WC montat încastrat”.
4	In folderul “533 instalatii”, fisierul pdf “Instalatii sanitare liste”, pag 7, pozitia 14 se specifica blat cu 3 lavoare. Va rugam specificati dimensiunile blatului si ale lavoarelor + din ce material sa fie confectionat blatul? Lavoarele se doresc incastrate in blat sau cu montaj pe blat?	Lavoarele se vor monta încastrat în blat HPL. Dimensiuni blat 60 x 300 cm, dimensiuni lavoare min. 50 x 35 cm.
5	In folderul “533 instalatii”, fisierul pdf “Instalatii sanitare liste”, pag 8, pozitia 20 se specifica	Uscătorul de mâini va fi din inox mat.



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
	uscator de maini. Din ce material sa fie uscatorul?	
6	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 8, pozitia 21 se specifica blat cu 2 lavoare. Va rugam specificati dimensiunile blatului si ale lavoarelor + din ce material sa fie confectionat blatul? Lavoarele se doresc incastrate in blat sau cu montaj pe blat?	Lavoarele se vor monta încastrat în blat HPL. Dimensiuni blat 60 x 300 cm, dimensiuni lavoare min. 50 x 35 cm.
7	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 10, pozitia 35 se specifica blat cu 4 lavoare. Va rugam specificati dimensiunile blatului si ale lavoarelor + din ce material sa fie confectionat blatul? Lavoarele se doresc incastrate in blat sau cu montaj pe blat?	Lavoarele vor fi din polipropilenă și se vor monta încastrat în blat HPL cu o grosime de 18 mm. Dimensiuni blat 60 x 300 cm, dimensiuni lavoare min. 40 x 40 cm.
8	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 11, pozitia 43 se specifica "VAS WC PENTRU PESOANE CU DIZABILITATI" se doreste vas wc de pardoseala sau suspendat?	"VASUL WC PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI" va fi suspendat.
9	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 11, pozitia 44 se cere rezervor la semiinaltime, dar la cod material 9995538120 se specifica "Rezervor spalare vas WC montat incastrat". Va rugam clarificati ce se doreste: la semiinaltime sau incastrat.	Rezervorul spălare vas WC se va monta încastrat.
10	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 12, pozitia 52 se cere BATERIE LAVOAR PERSOANE CU DIZABILITATI" va rugam specificati daca se doresc baterii cu senzor.	Da, se doresc baterii cu senzor.
11	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 13, pozitia 58 se cere spalator din fonta cu console cu brat dublu. Poate fi din inox montat pe blat?	Spălătorul va fi din polipropilenă.
<b>INSTALATII SANITARE INTERIOARE - APA RECE/APA CALDA</b>		
12	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 24 la pozitiile 1, 2,3,4 si 5 figureaza metri de teava: ✓ D ext 20 mm - 240 m ✓ D ext 25 mm - 210 m ✓ D ext 32 mm - 208 m ✓ D ext 40 mm - 40 m ✓ D ext 50 mm - 450m Iar la pozitiile 6 (pag 24), 7,8,9,10,11,12 (pag 25) izolatiile acestor tevi. Cantitatile de izolatii nu corespund cantitatilor de teava. Izolatii: ✓ Pozitia 6 pag 24 - 240m	Se vor oferta astfel: Țeavă: ✓ D ext 20 mm - 240 m : Răspuns = 240 ✓ D ext 25 mm - 210 m : Răspuns = 210 ✓ D ext 32 mm - 208 m: Răspuns = 208 ✓ D ext 40 mm - 40 m: Răspuns = 40 ✓ D ext 50 mm - 450m Răspuns = 0



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pozitia 7 pag 25 - 210m</li><li>✓ Pozitia 8 pag 25 - 248 m</li><li>✓ Pozitia 9 pag 25 - 208 m</li><li>✓ Pozitia 10 pag 25 - 40 m</li><li>✓ Pozitia 11 pag 25 - 160 m</li><li>✓ Pozitia 12 pag 25 - 210 m</li></ul> <p>Va rugam clarificati.</p>	Izolații: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pozitia 6 pag 24 - Răspuns 458 ml = doar manopera</li><li>✓ Pozitia 7 pag 25 - 210m - Răspuns 240 ml - 22x 9 mm</li><li>✓ Pozitia 8 pag 25 - 248 m - Răspuns 210 ml - 28x 9 mm</li><li>✓ Pozitia 9 pag 25 - 208 m - Răspuns 248 doar manopera</li><li>✓ Pozitia 10 pag 25 - 40 m - Răspuns 208 ml - 35 x 13 mm</li><li>✓ Pozitia 11 pag 25 - 160 m - Răspuns 40 ml - 42x 13 mm</li><li>✓ Pozitia 12 pag 25 - 210 m - Răspuns = 0</li></ul>
13	Va rog clarificati ce tip de izolatie trebuie oferat la pozitiile 7,8, 10,11, 12 (pag 25) Va rog sa clarificati ce tip, grosime si diametru de izolatie trebuie cotata la pozitia 6 (pag 24) Va rog sa clarificati ce tip, grosime si diametru de izolatie trebuie cotata la pozitia 9 (pag 25).	Se va oferta izolație de tip K-flex de 13 mm.
14	La tevile de la pozitiile 1, 2,3,4 si 5 (pag 24) este de fapt PP-R? Se doreste PP-R cu fibra compozita?	Se vor oferta conducte din PPr armate cu fibră compozită.
<b>RETEA CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA</b>		
15	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 43 se regasesc la pozitiile 1,2,3,4 camine de canalizare sub forma de articol de deviz. Sigur se doresc in total 20 de camine? Sau pozitiile 1 si 3 sunt articolele, iar pozitiile 2 si 4 materialele? Va rugam clarificati!	Pozițiile 1 și 3 sunt articolele, iar pozițiile 2 și 4 materialele.
16	Aceiasi situatie se regasesc si la pagina 44 pozitiile 10 si 11. Se doresc in total 2 camine? Va rugam clarificati!	Poziția 10 este pentru articol, iar poziția 11 este pentru material.
<b>RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA</b>		
17	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 43 se regasesc la pozitiile 1,2, camine de canalizare sub forma de articol de deviz. Sigur se doresc in total 24 de camine? Sau pozitia 1 este articolele, iar pozitia 2 materialele? Va rugam clarificati!	Poziția 1 este pentru articol, iar poziția 2 este pentru material.
18	Aceiasi situatie se regasesc si la pag 47 pozitiile 15 si 16. Se doresc in total 2 camine? Va rog clarificati.	Poziția 15 este pentru articol, iar poziția 16 este pentru material.



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
RETEA EXTERIOARA ALIMENTARE CU APA		
19	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 49, la pozitiile 1 si 2 se regasesc montaj de echipamente care figureaza si in lista dedicata montajului echipamentelor "Montaj echipamente instalatii sanitare exterioare" pag 55. Unde cotam montajul echipamentelor? Va rog clarificati!	Montajul echipamentelor se cotează o singură dată, respectiv în lista de montaj echipamente.
20	In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 49, la pozitiile 3 si 4 se regasesc 2 camine de apometru. Se vor cota in total 2 sau poz 3 este articolul si pozitia 4 materialul? Ce dimensiune are/au caminul/ele de apometru? Va rugam clarificati!	Poziția 3 este pentru articol, iar poziția 4 este pentru material. Cămin apometru D=800 din polietilena, H =1200, capac necarosabil.
21	In fisa de date a licitatiei , IPO 11.1 (b) se specifica: „Formularele de mai sus în format editabil se regăsesc în “Proiectul Tehnic și Documentația Detalii de Execuție, parte integrantă din prezenta Documentație de Licitatie (vezi fișierul „Economic”). Formularele de Ofertă de Preț sunt blocate cu excepția celulelor aferente Prețului Unitar și procentelor de Cheltuieli Indirecte și Profit. Ofertanții nu au voie să modifice cerințele Angajatorului (de exemplu, specificații tehnice, cantități etc.) în Listele cu Cantități de Lucrări și Fișele Tehnice; orice astfel de modificări ar putea duce la descalificarea ofertei respective”  Avand in vedere faptul ca fisierul „Economic” nu a fost transmis si Formularul de oferta blocat in format excel nu a fost pus la dispozitie va rugam sa prelungiti data de depunere a documentatiei cu un termen rezonabil dupa transmiterea Formularului de oferta.	Formularul de ofertă se regăsește în Secțiunea IV - Formulare de Ofertare a RFB pus la dispoziție tuturor ofertanților în format editabil (word).  Documentele ce compun Fișierul “Economic” au fost puse la dispoziție în cadrul documentației de licitație sub denumirea PODU ILOAIEI LISTE ELIGIBIL (format excel). Având în vedere faptul că prin răspunsurile la solicitările de clarificări nu se modifică cerințele inițiale, nu se impune prelungirea termenului de depunere a ofertelor.
22	Va rugam sa ne transmiteti informatii privind posibilitatea de participare online la ședința de pre-ofertare din data de 04.03.2025	Au fost transmise informațiile cu privire la ședința de pre-ofertare din data de 04.03.2025, iar minuta ședinței a fost transmisă tuturor ofertanților care au solicitat documentația.
Instalatia de stingere incendiu:		
23	In 'Referat sanitare.pdf" inaltimea grupului de pompare hidranti este H=54mca iar in "F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active	Parametrul de presiune al grupului de hidranti este: 50 mCA.



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
	necorporale” și FT SE9 este dat H=50mca. Va rugam sa clarificati parametrul de presiune al grupului de hidranti.	
24	In “F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale” sunt date 2 pompe active si una rezerva cu debit 15l/s si 1 pompa pilot, in planul S06 -schema functionala incendiu sunt date 2 pompe active +1 pilot, debitul pe pompa activa fiind de 7.5l/s, iar in fisa tehnica FT SE9 sunt date 2 pompe activa si o rezerva fiecare cu 5l/s si 1 pompa pilot. Va rugam sa clarificati din cate pompe este format grupul de pompe hidranti si care este debitul pe fiecare pompa.	Grupul de pompe hidranți este format din - două pompe active de 7,5 l/s la 50 mCA - o pompă de rezervă de 7,5 l/s la 50 mCA, - o pompă pilot de 1l/s la 50 mCA.
25	Pentru grupul de pompare de hidranti SE9, va rugam sa confirmati daca putem oferta 2 X 100% (1A+1R)(Electric+Electric) + 1 X Pilot.	Nu se va oferta 2 X 100% (1A+1R)(Electric+Electric) + 1 X Pilot. Se va oferta conform informațiilor primite.
26	Va rugam la FT SE6 -Vas expansiune sa ramana doar capacitatea, tipul orizontal sau vertical si sa eliminati parametrii fizici pentru a nu fi fortati sa alegem un anumit producator.	Se recomandă a se monta vas de expansiune vertical. Dimensiunile de gabarit transmise sunt orientative.
27	Va rugam sa ne clarificati daca Camin de racord TIP A masina PSI FTSE 13 se doreste cu capac carosabil sau necarosabil.	Se va oferta Căminul de racord TIP A masina PSI FTSE 13 cu capac necarosabil.
28	Va rugam sa ne confirmati ca usa cutiei de hidrant se doreste cu geam securizat sau cu tabla plina. Pentru solutia cu geam conform normativului echiparea este necesara cu sticla securizata, adica cost mai ridicat (fara riscul de a provoca raniri la spargerea geamului cu usurinta).	Hidranții interiori vor avea agrement conform SR 671 și vor îndeplini cerințele aferente pentru cutii. Cerința de a nu exista răniri în cazul spargerii geamului este implicită pentru toți hidranții comercializați în România.
29	Pentru cutia de hidrant in 17 - [1] - - [0094.1.37] Instalatii HIDRANTI INTERIORI - C4 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari.xlsx este dat montaj pe perete al cutiei iar in “instalatii sanitare parte scrisa.pdf” pagina 7/46 este dat montaj in nisa sau fizida in zidarie. Va rugam sa clarificati tipul de montaj pentru ca sunt produse diferite.	Hidranții se montează în perete, în nișă. Peretele este din BCA 30 cm și izolație fonică din vată minerală de 10 cm. Total 40 cm.
30	In planul coordonator retele S00 sunt 4 buc hidranti exteriori iar in 26 - [1] - - [0094.1.46] Instalatii PSI - C4 - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari.xlsx la pozitia 22 sunt 3 buc. Va rugam sa clarificati cantitatea hidrantilor exteriori.	Pentru hidranți exteriori se va oferta cantitatea de 4 buc.



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
31	Va rugam sa ne transmiteti daca la hidrantii exteriori se doresc vane de izolare subterane la fiecare hidrant si daca da unde se vor oferta in deviz.	Nu se doresc vane de izolare subterane la fiecare hidrant.
32	Va rugam sa ne transmiteti daca la hidrantii exteriori subterani se inclus in pret si hidrantii portativi.	Nu se includ.
33	Va rugam sa ne clarificati la ce articol ofertam cele 3 seturi a 6 role de 20m, ajutoraj, carucior furtun si panou PSI. Cate panouri PSI?	Acele echipamente vor fi achiziționate la capitolul dotări, ulterior, împreună cu stingătoarele.
34	In planul coordonator de retele S00 regasim traseul de teava de polietilena De 75 pentru conectarea instalatiei de hidranti interiori la grupul de pompare dar nu regasim articolul aferent in devize si nici piesele de trecere OL-PEHD De75. Va rugam sa ne transmiteti daca se vor oferta si la ce articole corespunzatoare.	Se va utiliza conducta PEHD Dn 63- materiale ce se regăsesc la poziția 13 și 14 în devizul de rețele exterioare alimentare cu apă.
35	RETEA CANALIZARE PLUVIALA EXTERIOARA • In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 45 la pozitia 2 codul de articol este gresit, ar trebui sa fie acelasi cod, 642S221, ca la pag43.	Codul nu are nici o semnificație tehnică. Se vor respecta cerința de material scrisă în descrierea materialului.
36	INSTALATII PSI • In folderul "533 instalatii", fisierul pdf "Instalatii sanitare liste", pag 40 la pozitia 45.L se cere robinet dn 50, desi la pozitia 45 se specifica robinet dn 100. Va rugam confirmati ca este dn 50 si nu 100.	Se va oferta robinet dn 50.
37	In urma discutiilor purtate cu executantii de puturi forate pentru fantani ni s-a comunicat ca astfel de lucrari se realizeaza cu tubulatura PVC, cea mai mare ar fi DN 125 pentru a incepe si pompa. Va rugam sa refaceti solutia prezentata la pag 10, FT SE 8. Executantii putului forat pentru fantana nu pot emite fisa tehnica de producator. Va rugam sa excludeti Fisa tehnica FT SE8, pagina 10 din pdf-ul atasat.  Va rugam sa ne transmiteti si studiul hidrogeologic.	În documentația tehnică era precizată fântâna din beton Dn 600 în vederea asigurării unei acumulări de apă.  Pentru Dn 125 nu există acumulare. Adâncimea de foraj se va realiza 30m, conform listei de cantități furnizate.



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns																								
	<p>FORMULARUL F5                      OBIECTIV: CONSTRUIRE ȘCOALA NOUA „ALEXANDRU IOAN CUZA”, ORAS PODU ILOAIEI, JUDEȚUL IASI                      PROIECTANT GENERAL: SC SAM IDEAS SRL                      PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CL.MA THERM CENTER S R L                      OBIECT: INSTALATI SANITARE EXTERIOARE</p> <p style="text-align: center;">FIȘA TEHNICĂ NR. FT_SE1</p> <p style="text-align: center;">ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC PENTRU FORAT DIN TUBURI BETON DIN 800</p> <table border="1" data-bbox="236 421 810 593"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Descrierea termenilor de referință</th> <th>Correspondența termenilor de referință cu specificațiile tehnice din Fișa de Date</th> <th>Observații</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pați porți – beton, DN 600 asociată cu țevi metalice în cuprinsul, utilizând țevile de beton armat, cu abaterile de 30 mm, țevile beton și oțel, canal de foraj, sistem sisteme de pompă subterană</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Capacitate de performanță și costuri pentru separarea și depozitarea</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Conținutul de apă în beton, conform standardelor în vigoare</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Conținutul de apă în beton, conform standardelor în vigoare</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Alte condiții de calitate tehnice</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">PROIECTANT: SC SAM IDEAS SRL                      CONTRACTANT (OFERTANT):</p>	Nr. crt.	Descrierea termenilor de referință	Correspondența termenilor de referință cu specificațiile tehnice din Fișa de Date	Observații	1	Pați porți – beton, DN 600 asociată cu țevi metalice în cuprinsul, utilizând țevile de beton armat, cu abaterile de 30 mm, țevile beton și oțel, canal de foraj, sistem sisteme de pompă subterană			2	Capacitate de performanță și costuri pentru separarea și depozitarea			3	Conținutul de apă în beton, conform standardelor în vigoare			4	Conținutul de apă în beton, conform standardelor în vigoare			5	Alte condiții de calitate tehnice			
Nr. crt.	Descrierea termenilor de referință	Correspondența termenilor de referință cu specificațiile tehnice din Fișa de Date	Observații																							
1	Pați porți – beton, DN 600 asociată cu țevi metalice în cuprinsul, utilizând țevile de beton armat, cu abaterile de 30 mm, țevile beton și oțel, canal de foraj, sistem sisteme de pompă subterană																									
2	Capacitate de performanță și costuri pentru separarea și depozitarea																									
3	Conținutul de apă în beton, conform standardelor în vigoare																									
4	Conținutul de apă în beton, conform standardelor în vigoare																									
5	Alte condiții de calitate tehnice																									
38	<p>La fișele tehnice sanitare interioare, “FIȘA TEHNICĂ NR. FT. SI2” figureaza un contor de apa calda. Va rog sa ne transmiteti DN-ul pentru acesta</p>	<p>Se va oferta contor de apa calda ¾”- Dn 15.</p>																								
39	<p>In fisierul excel „61 - [1] - - [0094.6] Lista echipamente sanitare exterioare - F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale”, la pozitia 12, linia 22 apare echipamentul „Separator de hidrocarburi montaj subteran 1500l, 20l/s”, iar in fisa tehnica nr. FT SE 12, Pag 12 din Wordul atasat apare debitul de 15 l/s.                      Va rugam clarificati!</p>	<p>Se va respecta FT SE 12, respectiv 15 l/s.</p>																								
40	<p>Va rugam sa precizati daca documentele din cadrul ofertei pot fi semnate folosind semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii.</p>	<p>Având în vedere faptul că ofertele se depun în format fizic la sediul UMPMRSU, documentele din cadrul ofertei vor fi semnate olograf, cu respectarea prevederilor IPO 20 - Formatul și Semnarea Ofertei, Secțiunea I - Instrucțiuni pentru Ofertanți, precum și cele din Secțiunea II - Fișa de Date a Licitației (FDL)</p>																								
41	<p>Conform</p> <table border="1" data-bbox="231 1680 890 2022"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>IPO 14.5</b></td> <td> <p><b>Prețurile cotate de Ofertant sunt supuse ajustării pe toată durata Contractului.</b></p> <p><i>Ajustarea plăților în cadrul Contractului se va face funcție de Indicele de Cost în Construcții - TOTAL, publicat oficial de către Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, tabelul 15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ, conform formulei de ajustare prevăzute la clauza CGC 49.1.</i></p> </td> </tr> </table>	<b>IPO 14.5</b>	<p><b>Prețurile cotate de Ofertant sunt supuse ajustării pe toată durata Contractului.</b></p> <p><i>Ajustarea plăților în cadrul Contractului se va face funcție de Indicele de Cost în Construcții - TOTAL, publicat oficial de către Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, tabelul 15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ, conform formulei de ajustare prevăzute la clauza CGC 49.1.</i></p>	<p>Așa cum este specificat în Secțiunea IX - Condiții Speciale ale Contractului:</p> <p><b>ICC<sub>data referință</sub> = Indicele de Cost în Construcții - TOTAL</b> pentru luna anterioară termenului limită de depunere a ofertei, respectiv luna februarie 2025.</p>																						
<b>IPO 14.5</b>	<p><b>Prețurile cotate de Ofertant sunt supuse ajustării pe toată durata Contractului.</b></p> <p><i>Ajustarea plăților în cadrul Contractului se va face funcție de Indicele de Cost în Construcții - TOTAL, publicat oficial de către Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, tabelul 15. INDICI DE COST ÎN CONSTRUCȚII PE CATEGORII DE OBIECTE ȘI PE ELEMENTE DE STRUCTURĂ, conform formulei de ajustare prevăzute la clauza CGC 49.1.</i></p>																									



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns		
	<p>iar conform</p> <table border="1" data-bbox="229 360 884 465"><tr><td data-bbox="229 360 341 465">IPO 18.3 (a)</td><td data-bbox="341 360 884 465">Prețul Ofertei nu va fi actualizat.</td></tr></table> <p>va rugam sa ne confirmati faptul ca <b>Indicele de Cost în Construcții (ICC<sub>data referință</sub>) TOTAL</b> pentru luna anterioară termenului limită de depunere a ofertei este cel aferent lunii februarie 2025.</p> <p>Altfel va rugam clarificati.</p>	IPO 18.3 (a)	Prețul Ofertei nu va fi actualizat.	
IPO 18.3 (a)	Prețul Ofertei nu va fi actualizat.			
42	<p>Cum se demonstreaza indeplinirea <i>“in mod satisfacator pentru beneficiar”</i> a cerintei formulate in cadrul <b>pct. 3.1 Capacitatea financiară</b>:</p> <p><i>“ ii) Ofertanții vor demonstra, de asemenea, în mod satisfăcător pentru Beneficiar, că dispun de surse adecvate de finanțare pentru a îndeplini cerințele de flux de numerar pentru lucrările în curs de desfășurare și pentru angajamentele contractuale viitoare.”</i></p>	<p>Ofertantul va demonstra îndeplinirea cerinței prin depunerea în cadrul ofertei a informațiilor și documentelor care să ateste faptul că ofertantul dispune de resurse financiare (ex: depozite bancare, linii de credit) în conformitate cu cerintele de eligibilitate și calificare, punctul 3.1 Capacitate financiară.</p>		
43	<p>Intrucat in RFB cerinta privind deseurile rezultate din constructii prevede :</p> <p><i>“ 7. Deșeurile rezultate în urma dezafectărilor vor fi transportate și depozitate la groapa de gunoi, iar Ofertantul va cota costurile de colectare, transport, descărcare și depozitare (taxa de groapă) în cadrul Formularului F3 - Rezistență, la articolele denumite „TAXA GROAPA GUNOI”. Bonurile eliberate de groapa de gunoi aferente deșeurilor depozitate vor fi anexate la situațiile de lucrări.</i></p> <p><i>Angajatorul va decide cuantumul deșeurilor sau fracțiunilor de deșeuri rezultate în urma dezafectărilor care pot face obiectul reciclării și/sau valorificării și se va ocupa de reciclarea și/sau valorificarea acestora.”</i>, <i>Precum si faptul ca :</i></p> <p><i>“Angajatorul va decide cuantumul deșeurilor sau fracțiunilor de deșeuri rezultate în urma dezafectărilor care pot face obiectul reciclării și/sau valorificării și se va ocupa de reciclarea și/sau valorificarea acestora.”</i>,</p> <p>iar la pag 100 din RFB se mentineaza ca :</p> <p><i>“ Ofertantul va decide cantitatea de deșeuri sau</i></p>	<p>Deșeurile rezultate în urma dezafectărilor intră în sarcina administrației locale și nu fac obiectul prezentei proceduri.</p> <p>Estimarea cantității de deșeuri sau fracțiuni de deșeuri rezultate din execuția de lucrări intră în sarcina ofertantului.</p>		





Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns								
	<p><i>fracțiuni de deșuri rezultate din execuție/dezafectare care pot fi reciclate și/sau valorificate și se va ocupa de reciclarea și/sau valorificarea acestora.”</i></p> <p>i. va rugam sa ne confirmati ca indiferent de quantumul sau fractiunile si tipurile de deseuri rezultate sau daca acestea vor fi sau nu reciclabile, costul de colectare, transport, descărcare și depozitare (taxa de groapă) este unicul cost pe care ofertantii trebuie sa-l estimeze si sa-l includa in propriile oferte, acerst cost excluzand reciclarea sau valorificarea.</p> <p>ii. In a carui sarcina cade stabilirea cantitatii de deseuri sau fractiuni de deseuri rezultate si care pot fi reciclate sau nu - ofertantului sau angajatorului?</p>									
44	<p>Intrucat in tabelul continand <b>Criteriile de eligibilitate si calificare</b> la pct 4.2 - <b>Experienta specifica</b> in constructii se solicita:</p> <table border="1" data-bbox="231 1086 869 1422"> <tr> <td data-bbox="231 1086 263 1422">4.2</td> <td data-bbox="263 1086 343 1422">Experienta specifică în construcții</td> <td data-bbox="343 1086 502 1422">Maxim 3 contracte pentru lucrări de construcții similare, cu o valoare cumulată de cel puțin prețul ofertei, finalizate cu succes în calitate de întreprinzător principal, membru al unei asociații sau subcontractant, în perioada de la 1 ianuarie 2021 până la data limită de depunere a ofertei și: - Cel puțin unul dintre contractele de mai sus să fie la valoare de minim 37.500.000 LEI, cu TVA. Lucrările de construcție similare vor include lucrări de construcție consolidate a clădirilor civile cu o suprafață desfășurată de cel puțin 1180 metri pătrați</td> <td data-bbox="502 1086 582 1422">Trebuie îndeplinită cerința</td> <td data-bbox="582 1086 662 1422">Trebuie îndeplinită cerința</td> <td data-bbox="662 1086 710 1422">N A</td> <td data-bbox="710 1086 790 1422">Liderul asocierii trebuie să facă dovada finalizării a cel puțin 1 (un) contract în valoare de minim 19.000.000 lei</td> <td data-bbox="790 1086 869 1422">Formularul EXP- 4.2 și documente justificative anexate</td> </tr> </table> <p>i. Va rugam sa ne confirmati faptul ca cerinta privind suprafata de 1.180 mp trebuie indeplinita prin unul din cele max 3 contracte ce se vor prezenta ca experienta specifica in constructii.</p> <p>ii. * Va rugam sa ne clarificati daca se considera indeplinita cerinta de experienta specifică în construcții si prin prezentarea de contracte a caror data de incepere este anterioara datei de 01.01.2021 dar au fost receptionate in intervalul 01.01.2021 - data depunerii ofertelor, luandu-se in considerare intreaga valoare a contractului la data receptiei.</p> <p>** In situatia de mai sus se va lua in considerare intreaga valoare a contractului sau se va lua in considerare doar valoarea lucrarilor realizate in</p>	4.2	Experienta specifică în construcții	Maxim 3 contracte pentru lucrări de construcții similare, cu o valoare cumulată de cel puțin prețul ofertei, finalizate cu succes în calitate de întreprinzător principal, membru al unei asociații sau subcontractant, în perioada de la 1 ianuarie 2021 până la data limită de depunere a ofertei și: - Cel puțin unul dintre contractele de mai sus să fie la valoare de minim 37.500.000 LEI, cu TVA. Lucrările de construcție similare vor include lucrări de construcție consolidate a clădirilor civile cu o suprafață desfășurată de cel puțin 1180 metri pătrați	Trebuie îndeplinită cerința	Trebuie îndeplinită cerința	N A	Liderul asocierii trebuie să facă dovada finalizării a cel puțin 1 (un) contract în valoare de minim 19.000.000 lei	Formularul EXP- 4.2 și documente justificative anexate	<p>i. Cerința privind suprafață desfășurată de cel puțin 1180 metri pătrați va fi îndeplinită de fiecare contract ce se va prezenta ca experiență similară.</p> <p>ii. Cerința privind experiența specifică în construcții este considerată îndeplinită dacă lucrările acestea au fost recepționate în perioada pe după 01.01.2021 și până la data depunerii ofertelor, luându-se în considerare valoarea lucrărilor realizate în intervalul 01.01.2021 - data depunerii ofertelor.</p> <p>Valoarea contractului de 19.000.000 Lei pe care trebuie sa il demonstreze liderul este o valoare cu TVA.</p>
4.2	Experienta specifică în construcții	Maxim 3 contracte pentru lucrări de construcții similare, cu o valoare cumulată de cel puțin prețul ofertei, finalizate cu succes în calitate de întreprinzător principal, membru al unei asociații sau subcontractant, în perioada de la 1 ianuarie 2021 până la data limită de depunere a ofertei și: - Cel puțin unul dintre contractele de mai sus să fie la valoare de minim 37.500.000 LEI, cu TVA. Lucrările de construcție similare vor include lucrări de construcție consolidate a clădirilor civile cu o suprafață desfășurată de cel puțin 1180 metri pătrați	Trebuie îndeplinită cerința	Trebuie îndeplinită cerința	N A	Liderul asocierii trebuie să facă dovada finalizării a cel puțin 1 (un) contract în valoare de minim 19.000.000 lei	Formularul EXP- 4.2 și documente justificative anexate			



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns		
	intervalul 01.01.2021 - data depunerii ofertelor?  *** Valoarea contractului de 19.000.000 Lei pe care trebuie sa il demonstreze liderul este o valoare cu sau fara TVA?			
45	Va rugam sa ne retransmiteti volumul intitulat "instalatii termice parte scrisa" intrucat acesta contine un numar mare de pagini ilizibile.	Retransmitem documentul <i>instalatii termice parte scrisa.pdf</i> în format lizibil.		
46	Va rugam sa clarificati ce se intelege prin expresia "o banca cu reputatie buna" asa cum se specifica la pct IPO 19.3 (d) .  <table border="1" data-bbox="229 757 884 987"><tr><td data-bbox="229 757 336 808">IPO 19.3 (d)</td><td data-bbox="336 757 884 987">Dacă, potrivit IPO 19.1, se solicită Garanție de Participare la Licitație, aceasta va fi sub forma unei garanții de participare la licitație, necondiționată, emisă de o <b>bancă cu reputație bună</b>.  În cazul unei garanții bancare, Garanția de Ofertă va fi prezentată fie utilizând Formularul de Garanție de Participare la Ofertă, inclus în Secțiunea IV - Formulare de Licitație, fie într-un alt format substanțial similar, aprobat de Angajator înainte de prezentarea ofertei.  Garanția de participare la licitație va fi valabilă timp de 28 de zile după perioada inițială de valabilitate a ofertei sau orice perioadă de prelungire solicitată conform IPO 18.2.</td></tr></table>	IPO 19.3 (d)	Dacă, potrivit IPO 19.1, se solicită Garanție de Participare la Licitație, aceasta va fi sub forma unei garanții de participare la licitație, necondiționată, emisă de o <b>bancă cu reputație bună</b> .  În cazul unei garanții bancare, Garanția de Ofertă va fi prezentată fie utilizând Formularul de Garanție de Participare la Ofertă, inclus în Secțiunea IV - Formulare de Licitație, fie într-un alt format substanțial similar, aprobat de Angajator înainte de prezentarea ofertei.  Garanția de participare la licitație va fi valabilă timp de 28 de zile după perioada inițială de valabilitate a ofertei sau orice perioadă de prelungire solicitată conform IPO 18.2.	O bancă cu reputație bună se referă la orice bancă înscrisă în lista băncilor din România și activează sub legislația și normele impuse de către Banca Națională a României.
IPO 19.3 (d)	Dacă, potrivit IPO 19.1, se solicită Garanție de Participare la Licitație, aceasta va fi sub forma unei garanții de participare la licitație, necondiționată, emisă de o <b>bancă cu reputație bună</b> .  În cazul unei garanții bancare, Garanția de Ofertă va fi prezentată fie utilizând Formularul de Garanție de Participare la Ofertă, inclus în Secțiunea IV - Formulare de Licitație, fie într-un alt format substanțial similar, aprobat de Angajator înainte de prezentarea ofertei.  Garanția de participare la licitație va fi valabilă timp de 28 de zile după perioada inițială de valabilitate a ofertei sau orice perioadă de prelungire solicitată conform IPO 18.2.			
47	Va rugam sa ne transmiteti ce se va inscrie pe plicul care va contine oferta si se va depune la sediul dvs.	Se vor respecta prevederile IPO 21 capitolul D - Depunerea și Deschiderea Ofertelor, Secțiunea I - Instrucțiuni pentru Ofertanți.		
48	Avand in vedere solicitarile de mai sus si avand in vedere complexitatea lucrarilor va rugam sa acceptati decalarea datei de depunere a ofertelor cu min 15 zile lucratoare fata de data de depunere a ofertelor respectiv fata de data de 21.03.2025.	Având în vedere faptul că prin răspunsurile la solicitările de clarificări nu se modifică cerințele inițiale, nu se impune prelungirea termenului de depunere a ofertelor.		
<b>Instalatia de stingere incendiu</b>				
49	In "instalatii sanitare liste.pdf" la obiectul Rețele Exterioare-Montaj echipamente instalatii sanitare exterioare F3 - la pagina 55 pentru articolul 1 si 3 rezervor 10 mc este corespunzator amenajare platforma betonata la art 1 L respectiv 3. L. Pentru montajul ingropat al rezervoarelor de 10 mc sunt necesare lucrari de constructii : sapatura, umplutura, compactare, transportul pamantului excedentar, etc. Va rugam sa ne transmiteti cantitati pentru lucrarile de constructie necesare si articolele unde se vor cota.	Vă transmitem analiza pe articole pentru lucrările necesare pentru montajul rezervoarelor subterane. Se cotează în devizul de montaj echipamente exterioare. (document atașat: F3 rezervoare.xls)		
50	In "instalatii sanitare liste.pdf" la obiectul Rețele Exterioare-Montaj echipamente instalatii sanitare exterioare F3 - la pagina 56 pentru articolul 10 rezervor 165 mc este corespunzator platforma rezervor la art 10.L cu cantitatea 1 kg.	Vă transmitem analiza pe articole pentru lucrările necesare pentru montajul rezervoarelor subterane. Se cotează în devizul de montaj echipamente exterioare. (document atașat: F3		



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
	<p>Va rugam sa ne clarificati urmatoarele:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Va rugam sa ne transmiteti pentru rezervorul de 165 mc din ce material se va prevedea platforma.</li><li>2. Va rugam sa specificati unitatea de masura si cantitatea corespunzatoare platformei pentru rezervorul de 165mc.</li><li>3. Pentru montajul ingropat al rezervorului de 165mc sunt necesare lucrari de constructii : sapatura, umplutura, compactare, transportul pamantului excedentar, etc. Va rugam sa ne transmiteti cantitati pentru lucrarile de constructie necesare si articolele unde se vor cota acestea.</li></ol>	rezervoare.xls)
51	<p>Instalatii Sanitare</p> <p>In formularul excel "Obiecte sanitare-C4" la pozitiile 31, 39, liniile 46, respectiv 54 apare "Montaj Etajera din ... portelan sanitar tip-Material achizitionat de beneficiar". Materialul se achizitioneaza de beneficiar iar noi cotam strict manopera si materialul marunt?</p>	Se oferteaza și procurarea etajerei.
52	<p>Instalatii Curenti Slabi</p> <p>La sistemul de detectie efracție nu sunt prevazute in lista de cantitati expandoarele de zona si nici expandoare de zona cu sursa</p> <p>Intrucat avem un necesar de 88 de zone</p> <p>In fisa tehnice cereti centrala de efracție cereti de 32 zone pe centrala si avem nevoie ca sistemul sa fie functional ce minim 88 zone. Ce cotam ?</p>	Pentru sistemul de detecție efracție este necesară o centrală cu 32 zone și în fișa tehnică F5 sunt incluse și extensiile necesare. Acestea sunt grupate pe zone în funcție de încăperile în care se montează (se va analiza schema funcțională IECS.04 și planurile aferente IECS.01 ... IECS.03).
53	<p>La sistemul de date voce va rog sa ne precizati cu cate echipamente e echipat rack (care switch, patch panel, router si cum este facuta distributia ) sau va rog sa ne fumizati cum sunt amplasate echipamentele in rack .</p>	În fișele tehnice F5 aferente instalațiilor de comunicații voce-date sunt menționate toate componentele cu care sunt echipate rack-urile și sunt descrise specificațiile tehnice ce trebuie să fie îndeplinite de fiecare componentă în parte. Distribuția se face radial de la rack-ul principal, către rack-urile secundare și de la acestea către receptorii de date-voce.
54	<p>Modul de intocmire a ofertei</p> <p>Listele tehnice cu cantitati de lucrari se vor prezenta cumulat sau pe fiecare deviz in parte?</p>	Se vor prezenta listele de cantități puse la dispoziție prin documentația de licitație.
55	<p>Formularul PER 1 Personal cheie</p> <p>Cum se doreste intocmirea programului de lucru a expertilor avand in vedere ca acestia nu au un program fix ca de exemplu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Expert/Specialist în domeniul protejării, conservării și restaurării monumentelor istorice</li></ul> <p>Domeniul 5. Inginerie instalații va fi prezent pe</p>	Programul experților solicitați va fi cu normă întreagă.



Nr.	Solicitare clarificare	Răspuns
	<p>santier ori de cate ori este necesara prezenta lui pe santier si ori de cate ori va fi solicitata prezenta lui pe santier de catre autoritatea contractanta sau de catre managerul de proiect? Cum se doreste a fi completat „Programul asteptat pentru aceasta pozitie”?</p> <p>Este suficient a fi completata rubrica cu sintagma „Ori de cate ori va fi necesara prezenta lui in santier” ?</p>	

Mirela Otilia Dîrstaru,  
Director



Florin Serghei,  
Specialist tehnic

Oana Cozma,  
Specialist achiziții